

Intermédiation locative

Référencée par **DAC Somme** — Département de la Somme, 80

📅 Édition : 12 janvier 2026 ✎ Mise à jour : 21 juillet 2026 ⌚ Version 2



Informations générales

Type de dispositif : Insertion sociale / Précarité

Parcours concernés

Précarité



Mission

Contexte missions

Dispositif facilitant l'accès au logement autonome pour des personnes ou familles fragilisées, via une sous-location ou un mandat de gestion par une association intermédiaire.

Liste des missions

- Mettre à disposition un logement décent sécurisé par un tiers entre propriétaire et locataire
- Assurer la gestion locative et le paiement des loyers même en cas de vacance
- Accompagner socialement les ménages vers le maintien durable dans le logement
- Faciliter les démarches administratives liées au logement (aides, assurances, etc.)
- Favoriser l'insertion sociale et l'autonomie progressive
- Proposer un suivi personnalisé pour résoudre les obstacles à une location classique
- Aider à la recherche et à l'accès à un logement adapté aux besoins
- Informer sur les droits et obligations du locataire
- Assurer la médiation entre locataire et propriétaire en cas de conflit
- Encourager la remise en état du logement et son entretien
- Collaborer avec les services sociaux et l'État pour disposer d'un cadre sécurisé
- Soutenir les dossiers d'attribution des aides financières au logement

En synthèse

Le dispositif sécurise la relation bailleur-locataire via une association qui gère le logement et offre un accompagnement social rapproché. Il vise une intégration durable des ménages précaires dans un logement autonome et stable.

Contraintes

L'accès dépend de logements conformes aux normes de décence et d'un agrément de l'association intermédiaire. La durée d'accompagnement est en général limitée à 18 mois, imposant un rythme pour l'autonomisation. Le dispositif peut être saturé selon la disponibilité des logements et l'animation locale.



Conditions d'accès

Orientation validée :

L'orientation et l'entrée dans le dispositif doivent être validées par une association ou un organisme agréé du secteur intermédiation.

Examen préalable :

Une évaluation sociale préalable est requise pour évaluer l'adéquation du ménage au dispositif et à l'accompagnement.

Lieu de vie :

Accès réservé aux habitants ou demandeurs résidant dans le département de la Somme ou le territoire couvert par l'association intermédiaire.



Besoins couverts

Accompagnement social et administratif

- Accompagnement administratif / social
- Aide à l'accès au logement
- Aide à la constitution de dossier d'ouverture de droits
- Aide à l'aménagement du logement
- Évaluation sociale

Accueil, orientation, évaluation, suivi

- Information / Orientation vers aides / soins

Formation, sensibilisation, prévention

- Prévention vulnérabilité



Modalités

Modalités d'intervention

En structure sociale

Modalités de saisine

Saisine directe



Formulaires d'accès

- Pour accéder à l'intermédiation locative, contacter l'association agréée locale. Aucun formulaire national unique demandé.
- Informations et accompagnement disponibles via le SIAO et les services sociaux locaux.



Territoire d'intervention

Territoire : Départemental

Délai moyen d'intervention : Quelques mois



Financement

Reste à charge usager : Oui

Aides au financement

CAF



Annuaire liés

- <https://apap80.org/services-poles-educatifs/pole-logement-et-insertion/intermediation-locative/>
- <https://hauts-de-france.dreets.gouv.fr/Intermediation-locative-un-cadre-regional-permanent-de-developpement>
- <https://www.association-apremis.org/nos-actions/habitat-adapte-et-maitrise-douvrage-dinsertion/intermediation-locative/>

Informations à titre indicatif. Données mises à jour le **21 juillet 2026**. Vérifiez auprès de l'organisme avant toute démarche.

Conformément au RGPD, certaines coordonnées personnelles ne sont pas affichées publiquement.

À PROPOS



Cairnova, édité par Alémiane

Cairnova est la plateforme propulsée par **Alémiane** qui aide les **Dispositifs d'Appui à la Coordination (DAC)** à structurer et partager leur offre territoriale d'accompagnement social, médico-social et sanitaire.

Réservée aux professionnels du parcours de santé : coordinateurs, contributeurs et partenaires institutionnels.

Alémiane conçoit des solutions numériques au service du parcours humain. Notre mission : faciliter l'accès aux dispositifs d'aide pour les personnes et leurs aidants, en équipant les DAC d'outils simples, performants et conformes au RGPD.

✉ jfpiat@alemiane.fr

🌐 alemiane.fr



DAC Somme

Présentation

Le Dispositif d'Appui à la Coordination (DAC) de la Somme, porté par l'association Appui Santé Somme, accompagne les parcours de santé complexes sur l'ensemble du département. Il intervient auprès des professionnels de santé, sociaux et médico-sociaux pour évaluer les situations, orienter vers les bonnes ressources et coordonner les intervenants — quel que soit l'âge, la pathologie ou le handicap de la personne accompagnée. Son objectif : favoriser le maintien à domicile, assurer la continuité des soins et soulager patients comme aidants face à des parcours souvent complexes. Basé à Amiens, avec des antennes à Abbeville et Montdidier, le DAC s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire (infirmiers, travailleurs sociaux, coordinateurs, psychologues, médecins) qui vient en appui des acteurs de terrain, sans jamais s'y substituer.

Coordonnées

- Amiens (siège) : 354 boulevard de Beauvillé – 80000 Amiens
- Abbeville : 26-28 rue de l'Hôtel Dieu – 80100 Abbeville
- Téléphone : 03 65 89 09 19
- Mail : contact-dac@appuisantesomme.fr



Plateforme **Cairnova** propulsée par **Alémiane**.

Fiche référencée par **DAC Somme**.

Cette fiche est aussi disponible en ligne : <https://www.cairnova.fr/espace-documentaire/dac-somme/intermediation-locative>

Scanner pour accéder à la fiche en ligne

Plateforme Cairnova propulsée par Alémiane

